



architecture et  
environnement

Thomas FARRAH  
François LAFONTA  
Xavier MEURISSE



LEEM - Paris 16

**PROGRAMME** : Rénovation de deux immeubles de bureaux • **MAÎTRE D'OUVRAGE** : LEEM • **SURFACE** : 2 500 m<sup>2</sup> SHON • **MONTANT DES TRAVAUX** : 3 M € H.T. • **MISSION** : Maîtrise d'œuvre complète et décoration • **PHASE** : Livraison mars 2012

> Retrouvez-nous sur [www.archietenvironnement.com](http://www.archietenvironnement.com)

Le Siège du Leem est situé à Paris, sur une longue parcelle traversante, comporte deux édifices aux caractéristiques très différentes. Ils sont reliés entre eux par un jardin et par le premier niveau de sous-sol.

Le premier bâtiment, rue de la Faisanderie, date de 1900 et a fait l'objet des travaux suivants :

- Mise aux normes Accessibilité PMR
- Création d'un ascenseur adapté desservant tous les niveaux dans la trémie du grand escalier.
- Rénovation des salles de réunions et du Hall et amélioration des systèmes de ventilation et de rafraîchissement.
- Remplacement des châssis bois existants pour améliorer la performance thermique des locaux.
- Travaux d'amélioration des locaux techniques en comble.
- Remplacement de la verrière en toiture par une toiture traditionnelle zinc.

Le deuxième bâtiment, rue Montévideau, date des années 70 et a fait l'objet d'une rénovation lourde qui a permis de :

- Renforcer l'isolation thermique, de remplacer les châssis extérieurs
- Mettre en place des stores extérieurs reliés à la GTB
- Assurer le chauffage et le rafraîchissement par la mise en place de bacs métalliques actifs rayonnants.

L'ensemble de ces systèmes a permis de diviser par deux la consommation énergétique de ce bâtiment.

« Le Leem est l'organisation professionnelle qui fédère et représente les entreprises du médicament présentes en France. Il promeut des démarches collectives de progrès, de qualité et de valorisation du secteur. Le développement des entreprises du médicament obéit à une approche responsable et éthique de leurs activités. Leur impact sur l'environnement est maîtrisé, leur dialogue avec la société renforcé. »



> Découvrez un autre projet de réhabilitation de bureaux



architecture et  
environnement

Thomas FARRAH  
François LAFONTA  
Xavier MEURISSE



L'agence

29, boulevard Malesherbes 75008 Paris  
architectes@archietenvironnement.fr  
Tél : +33(0)1 43 12 51 86

> Retrouvez-nous sur [www.archietenvironnement.com](http://www.archietenvironnement.com)

Le cabinet d'architectes «Architecture et Environnement» a été créé en 1996 à Paris par Thomas Farrah, François La Fonta et Xavier Meurisse, sur une volonté partagée d'innovation et de prise en compte de l'environnement et du développement durable.

Notre expérience s'est forgée sur des projets de toutes tailles dans des domaines aussi divers que le tertiaire, le logement, la logistique ou la décoration, tant en neuf qu'en rénovation.

Une agence d'architecture est un projet. Le métier tel que nous voulons l'exercer se fera toujours dans la recherche d'un partenariat avec nos clients que nous considérons au sens plein du terme comme les maîtres de l'ouvrage. Avec eux, nous nous efforçons de construire des rapports ou prime toujours l'intérêt du projet.

Volontairement de taille raisonnable (entre 10 et 15 personnes), notre agence est accompagnée sur tous les projets par un réseau de spécialistes fidèles dans tous les domaines de compétence liés à l'acte de construire ou d'aménager (bureaux d'études fluides ou structure, démarche HQE / BEPOS, paysagiste, économiste, éclairagiste, acousticien...).

La mise en œuvre d'une démarche prenant en compte le développement durable s'impose peu à peu dans les mentalités des utilisateurs et des maîtres d'ouvrages. Le Grenelle de l'environnement et ses lois associées ont favorisé en France la prise de conscience générale de l'urgence écologique. Une éco-citoyenneté très forte apparaît maintenant dans tous les secteurs de l'économie.

Après des années d'expérience et de recherche tant en urbanisme qu'en architecture, que ce soit à l'occasion de concours ou de projets modestes, nous pouvons maintenant mettre en œuvre nos compétences dans les démarches de haute qualité environnementale et de performance énergétique sur des projets importants : (MISTRAL : 6000m<sup>2</sup>, certification HQE; SOLARIS : 31 535 m<sup>2</sup>, certification HQE, label BBC bâtiment en énergie positive, 3200 m<sup>2</sup> de panneaux solaires, 116 sondes géothermiques).



**Thomas FARRAH**  
Architecte D.P.L.G. (1981)

Lauréat du concours international pour le centre ville de Conakry - Guinée, il crée son atelier LA PLANETE CARREE en 1983. Il réalise jusqu'en 1988 des projets de bureaux, logements, golf, pour FERINEL HABITAT, GFF et WINDSOR, notamment. Intervenant au sein de plusieurs agences parisiennes, il acquiert une solide expérience des monuments historiques, des immeubles de bureaux, des multiplex cinémas, des logements, des centres commerciaux, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT en 1996.



**François LA FONTA**  
Urbaniste

Après des études d'architecture et d'urbanisme, il intervient comme chef de projet tant sur des projets architecturaux que d'urbanisme ou de paysage au Maroc, à Aix En Provence, Sète, Toulouse, Paris et en région parisienne. Il a notamment participé comme urbaniste associé aux études et à la réalisation d'une ville nouvelle de 120 000 habitants à Casablanca (1993 - 1996) et sur des projets touristiques importants, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT en 1996.



**Xavier MEURISSE**  
Architecte D.P.L.G. (1984)

Après avoir travaillé comme collaborateur dans plusieurs agences parisiennes jusqu'en 1986, il part travailler deux ans (1986 - 1987) à Casablanca, Maroc, au sein de l'Agence d'Urbanisme chargée de l'élaboration des schémas directeurs et plans d'aménagement des grandes villes du Maroc. De 1988 à 1996, il dirige de nombreuses études et projets d'architecture et d'urbanisme au sein de l'agence d'Henri La Fonta, avant de créer ARCHITECTURE ET ENVIRONNEMENT.